

**ORION PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2012-31/12/2012)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16708/02Β/88/116/04**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Περιόδου 2012			Ποσά Προηγούμενης Περιόδου 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<i>I. Ασύμμετες Ακινήτοποιήσεις</i>							<i>I. Κεφάλαιο Μετοχικό</i>		
5. Λοιπές Ακινήτοποιήσεις	275.373.37	0.00	275.373.37	275.373.37	0.00	275.373.37	( 30.000 μετ. των 29,35)		
<i>II. Ενσύμμετες Ακινήτοποιήσεις</i>							1. Καταβλημένο	880.500.00	880.500.00
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.308.914.94	0.00	1.308.914.94	934.939.24	0.00	934.939.24	<b>III. Διαφορές αναπρ/γής-επιχ.επνδ.</b>		
3. Κτίρια υπό κατασκευή	323.849.96	0.00	323.849.96	239.888.86	0.00	239.888.86	2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας		
4. Μηχανήματα -τεχν.εγκαταστάσεις	36.276.31	0.00	36.276.31	36.276.31	0.00	36.276.31	λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.146.156.62	691.538.55
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.215.55	0.00	6.215.55	6.215.55	0.00	6.215.55	<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓI)	1.675.256.76	0.00	1.675.256.76	1.217.319.96	0.00	1.217.319.96	1. Τακτικό αποθεματικό	4.570.88	4.570.88
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓI+ΓII)	1.950.630.13	0.00	1.950.630.13	1.492.693.33	0.00	1.492.693.33	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>III. Συμμ. &amp; άλλες μακρ.χρημ/κες απαιτ.</b>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	32.382.36	32.747.04
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0.00			0.00	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+ΑV)	1.998.845.14	1.543.862.39
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			1.950.630.13			1.492.693.33	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
<b>I. Αποθέματα</b>							1. Προμηθευτές	3.303.56	1.702.55
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0.00			0.00	5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	0.00	0.00
<b>II. Απαιτήσεις</b>							11. Πιστωτές διάφοροι	159.000.00	129.000.00
1. Πελάτες			0.00			0.00	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	162.303.56	130.702.55
11. Χρεώστες διάφοροι			189.791.20			162.424.48			
			189.791.20			162.424.48			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			3.314.58			2.034.34			
3. Καταθέσεις			17.412.79			17.412.79			
			20.727.37			19.447.13			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			210.518.57			181.871.61			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			2.161.148.70			1.674.564.94	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.161.148.70	1.674.564.94

**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Ποσά κλειομένης χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0.00	0.00	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	2.954.05	3.318.73
<b>Μειον</b> : Κόστος πωλήσεων	0.00	0.00	(+) : Υπόλοιπο αποτίτων (ζημιών)		
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0.00	0.00	προηγούμενων χρήσεων	29.428.31	29.428.31
<b>Μειον</b> : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.954.05	3.318.73	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	32.382.36	32.747.04
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως	2.954.05	3.318.73			
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ ) :ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	-			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0.00	0.00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣπρο φόρων	2.954.05	3.318.73			

Πειραιάς 27 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ641435/09

ΚΟΡΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
Α.Δ.Τ. Λ.160362/80

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ524246/00  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 17457 ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡ/ΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ