

ORION PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013-31/12/2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16708/02Β/88/116/04

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Περιόδου 2013			Ποσά Προηγούμενης Περιόδου 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
<i>I. Ασύμμετρες Ακινήτοποιήσεις</i>							<i>I. Κεφάλαιο Μετοχικό</i>		
5. Λοιπές Ακινήτοποιήσεις	275.373.37	0.00	275.373.37	275.373.37	0.00	275.373.37	(30.000 μετ. των 29,35)		
<i>II. Ενσύμμετρες Ακινήτοποιήσεις</i>							1. Καταβλημένο	880.500.00	880.500.00
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.308.914.94	0.00	1.308.914.94	1.308.914.94	0.00	1.308.914.94	III. Διαφορές αναπρ/λής-επιχ.επνδ.		
3. Κτίρια υπό κατασκευή	323.849.96	0.00	323.849.96	323.849.96	0.00	323.849.96	2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας		
4. Μηχανήματα -τεχν.εγκαταστάσεις	36.276.31	0.00	36.276.31	36.276.31	0.00	36.276.31	λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.146.156.62	1.146.156.62
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.215.55	0.00	6.215.55	6.215.55	0.00	6.215.55	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓI)	1.675.256.76	0.00	1.675.256.76	1.675.256.76	0.00	1.675.256.76	1. Τακτικό αποθεματικό	4.570.88	4.570.88
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓI+ΓII)	1.950.630.13	0.00	1.950.630.13	1.950.630.13	0.00	1.950.630.13	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμ. & άλλες μακρ.χρημ/κες απαιτ.							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	43.122.58	32.382.36
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0.00			0.00	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+AV)	1.988.104.92	1.998.845.14
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			1.950.630.13			1.950.630.13	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							1. Προμηθευτές	4.502.62	3.303.56
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0.00			0.00	5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	0.00	0.00
II. Απαιτήσεις							11. Πιστωτές διάφοροι	210.341.98	159.000.00
1. Πελάτες			0.00			0.00	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	214.844.60	162.303.56
11. Χρεώστες διάφοροι			228.630.65			189.791.20			
			228.630.65			189.791.20			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			6.275.95			3.314.58			
3. Καταθέσεις			17.412.79			17.412.79			
			23.688.74			20.727.37			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			252.319.39			210.518.57			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			2.202.949.52			2.161.148.70	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.202.949.52	2.161.148.70

**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		Ποσά κλειομένης χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0.00	0.00	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	10.740.22	2.954.05
Μειον : Κόστος πωλήσεων	0.00	0.00	(+) : Υπόλοιπο αποτίτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	32.382.36	29.428.31
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0.00	0.00	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	43.122.58	32.382.36
Μειον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.740.22	2.954.05			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως	10.740.22	2.954.05			
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ):ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	-			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0.00	0.00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	10.740.22	2.954.05			

Πειραιάς 25 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ641435/09

ΚΟΡΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Λ.160362/80

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ524246/00
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 17457 ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡ/ΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ